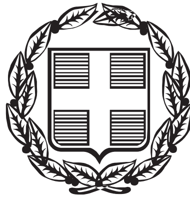




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 55**

26 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154, 160 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ, 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α΄ 94) και την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 "Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την αριθμ. 66450/4835/3.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Εύοσμου (Ν. Θεσσαλονίκης)" (Δ΄ 643), όπως αναδημοσιεύτηκε με την αριθμ. 50649/1573/6.3.1992 (Δ΄ 367) και την 1534/359/ 27.1.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Εύοσμου (Ν. Θεσσαλονίκης)" (Δ΄ 115).

5. Τις 154/1995, 558/1995 και 354/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Εύοσμου.

6. Τις 503/1996 και 98/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τις 95/1997 και 427/2000 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Εύοσμου (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Μαιάνδρου, Πατρών, ανωνύμου πεζοδρόμου και Περικλέους με την κατάργηση των ρυμοτομικών γραμμών και την έγκριση νέων, τη δημιουργία οδού, πεζοδρόμων, νέου οικοδομικού τετραγώνου με αριθμό 15ζ και τον καθορισμό χώρου πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικού σταθμού και στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 32383/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο δημιουργούμενο

νέο οικοδομικό τετράγωνο καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" (Δ΄ 166).

Άρθρο 3

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο δημιουργούμενο με το άρθρο 1 του παρόντος οικοδομικό τετράγωνο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και έξη (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ιδίου άρθρου.

2. Στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής που βρίσκεται αυτό.

Άρθρο 4

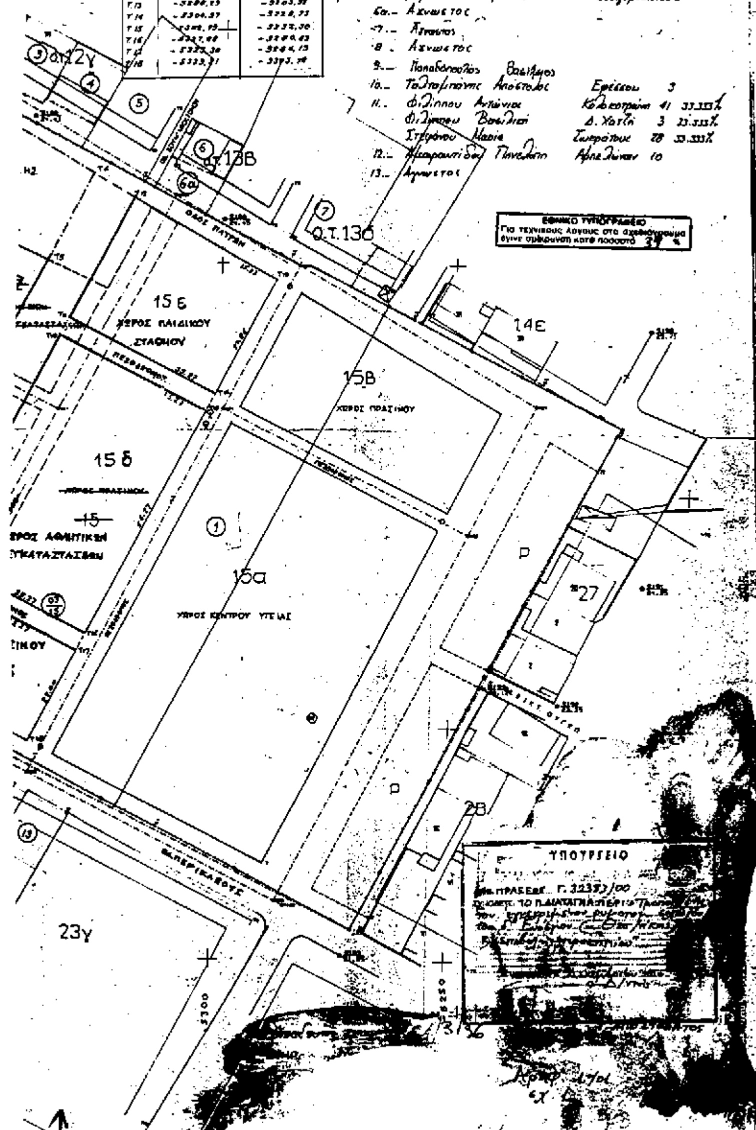
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


1:500
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ
ο.τ.12γ
ο.τ.13β
ο.τ.13δ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
15ε
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
15β
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
15δ
15α
ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
14Ε
23γ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1002231/347/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη του Κόμβου Σκαραμαγκά - Κλάδου Σύνδεσης Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου με περιφερειακή Λεωφόρο Αιγάλεω στους Δήμους Χαϊδαρίου - Ασπροπύργου νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 "περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων", όπως ισχύουν.
2. Το άρθρο 17 παραγ. 1 & 2 άρθρο 24 παραγ. 1 του Συντάγματος.
3. Το άρθρο 2 παραγ. 16 του Ν. 2598/98 "Οργάνωση ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004" όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παραγ. 1 του Ν.2730/1999 "Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις" και όπως αυτό αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 24 παραγ. 1α, β Ν.2741/1999 "Ενιαίος φορέας ελέγχου τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις κ.λ.π.".
4. Τις διατάξεις του Ν.2730/1999.
5. Το άρθρο 4 παραγ. 5 του Ν. 2819/2000 Ίδρυση Εταιρείας "Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε." προστασία Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων και άλλες διατάξεις.
6. Το άρθρο 4 του Ν. 2833/2000 "Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις".
7. Το άρθρο 1 παραγ. 1ε του Π.Δ. 159/2000 "Σύσταση ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ".
8. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 "περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.", όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ.929/1979.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.2040/1992.
10. Την Δ12/0/34030/15.5.1981 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν.653/1977 "περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών".
11. Την 40227/96 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.
12. Την 353001/13.4.2000 (ΦΕΚ 566/20.4.2000 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Γεωργίας Φ. Χατζημιχάλη.
13. Την 1039386/441/Α0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571/21.4.2000 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη του Κόμβου Σκαραμαγκά - Κλάδου Σύνδεσης Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου με περιφερειακή Λεωφόρο Αιγάλεω στους Δήμους Χαϊδαρίου - Ασπροπύργου, έκτασης συνολικού εμβαδού 119.056 μ2 που βρίσκεται στο νομό Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από Νοεμβρίου 2000 και με αριθμό σχεδίου 02 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Ηλίας Κονδής και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 6.12.2000.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ταμείο Εθνικής Άμυνας, 2) Δήμος Χαϊδαρίου και, 3) Γεωργίου Μαρία.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ (αριθμός έργου 9468510 της ΣΑΕ 068 των Δημοσίων Επενδύσεων κατά το οικονομικό έτος 2001) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Φ. ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ	**ΕΥΑΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ**

Αριθ. 1114235/11281/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση ειδικών έργων ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ σε περιοχή του Δήμου Αγίου Δημητρίου νομού Αττικής, θέση σταθμού "ΔΑΦΝΗ - 3η συμπληρωματική".

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 "περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων", όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του νόμου Ν. 1955/1991 "περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία" (ΦΕΚ 112/18.7.1991 τ.Α΄).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.2040/1992.
4. Το Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα".
5. Την 1039386/441/Α0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571/21.4.2000 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εκτέλεση ειδικών έργων του Μετρό Αθηνών, θέση σταθμού "Δάφνη - 3η Συμπληρωματική) έκτασης συνολικού εμβαδού 223,4 μ2 που βρίσκεται σε περιοχή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από 29.8.2000 και με αριθμό σχεδίου 1 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. τα οποία έχει συντάξει η Β. Χατζή, έχει ελέγξει για λογαριασμό της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." ο Χ. Βαλσαμάκης και έχει θεωρήσει για το νομότυπο της σύνταξης ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κ. Δεσύπρης, στις 20.10.2000.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Δημήτριος Τριανταφύλλου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της εταιρείας με την επωνυμία "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.", χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1114237/11283/0010 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση ειδικών έργων ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ σε περιοχή του Δήμου Αγίου Δημητρίου Νομού Αττικής, Φρέαρ "ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ".

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 "περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων", όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του νόμου Ν. 1955/1991 "περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία" (ΦΕΚ 112/18.7.1991 τ.Α΄).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.2040/1992.
4. Το Ν. 1955/1991 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα".
5. Την 1039386/441/Α0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571/21.4.2000 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εκτέλεση ειδικών έργων του Μετρό Αθηνών, στη περιοχή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, Φρέαρ "ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ" έκτασης συνολικού εμβαδού 334 μ2 που βρίσκεται σε περιοχή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, νομού Αττικής μεταξύ των οδών Μπουμπουλίνας και Ευτέρπης και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από 29.8.2000 και με αριθμό σχεδίου 1 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. τα οποία έχει συντάξει η Β. Χατζή έχει ελέγξει για λογαριασμό της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." ο Χ. Βαλσαμάκης και έχει θεωρήσει για το νομότυπο της σύνταξης ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κ. Δεσύπρης, στις 20.10.2000.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Σωτηροπούλου Νικολέτα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της εταιρείας με την επωνυμία "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.", χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 284/44 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Λιμένι (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄ 38).
3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ. 28/93 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).
4. Την 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).
5. Την από 2.6.2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Την από 14.8.2000 (αρ. πρωτ. 21953/8055/2000) αίτηση - αποδοχή της ενδιαφερόμενης Νίκης Μαυρομιχάλη.
7. Το 111/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια του κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Λιμένι (Ν. Λακωνίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Νίκης Μαυρομιχάλη, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 284/2001 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.
2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται κάθε αρχικό κτίριο του κτιριακού συγκροτήματος καθώς και στοιχεία του περιβάλλοντα χώρου (μάντρα, αυλόθυρα, δεξαμενή κλπ) καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή τους. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια του κτιριακού συγκροτήματος απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους, πλην των προσκτισμάτων και στοιχείων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει η ΕΠΑΕ.
4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση κάθε κτιρίου του συγκροτήματος που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.
5. Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων καθώς και για προσθήκες σε αυτά αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ", όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.
6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια

του κτιριακού συγκροτήματος. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. 1779 (6)

Έγκριση τροποποίησης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ιδιοκτησία ΙΚΑ στην περιοχή "Σταυρωμένος" Δήμου Ηρακλείου (με επικαιροποίηση της 789/27.5.99 προγενέστερης απόφασης).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17-7-23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 7.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 13 του Ν. 1512/85 και με την παράγρ. 1 του άρθρου 29 του Ν.2224/94.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97.

4. Τις διατάξεις του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) και ειδικότερα το άρθρο 29 παράγρ. Α 4.1.

5. Την με αρ. 27102/5632/10.9.97 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 857/Δ/14.10.97) περί εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή "Εσταυρωμένος" του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) Κρήτης για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων Ι.Κ.Α. και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

6. Το με αρ. πρωτ. Γ23/60/99/5.4.99 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικής & Στέγασης του ΙΚΑ.

7. Το με αρ. Γ23/165/00/12.7.2000 έγγραφο του ΙΚΑ.

8. Το με αρ. πρωτ. 21263/7548/9.11.2000 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στην 10η συνεδρίαση του της 13.5.99 θέμα 10ο.

10. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 3η/20.5.99 συνεδρίασή του (θέμα 3ο).

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης των όρων δόμησης που καθορίστηκαν με την 27102/5632/97 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 857/Δ/97) με αύξηση της κάλυψης από 20% σε 30% και του συντελεστή δόμησης από 0,5 σε 0,7. Κατά τα λοιπά θα εφαρμοσθούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Δεκεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθ. 3404 (7)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 14,000 στρεμμάτων, στη θέση "Σκαλίτσα" Οικισμού Αριστομένους του Δήμου Αριστομένους Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/87 "Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης".

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν.2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.".

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π." και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ. 7641/29.11.2000 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου "Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.10.2000 έως 10.10.2000 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δεκατεσσάρων στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση "Σκαλίτσα" περιοχής Οικισμού Αριστομένους του Δήμου Αριστομένους Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Επαρχιακή οδό "Αριστομένη - Πελεκανάδα"

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και ελαιόκτημα Δημητρίου Πετρόπουλου

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 5 Δεκεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΑΛΙΤΣΑ" ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

